

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 395/2017

Dužnik: SIMPAGRAD d.o.o. u stečaju, Karlovac, OIB 21289336990

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14. listopada 2020. do 05. siječnja 2021.

1.

Stečajni upravitelj upoznaje stečajnog suca i stečajne vjerovnike da je pisanim podneskom od 15. prosinca 2020. uputio Gradu Zagrebu Zahtjev za isplatu naknade za izvlaštene nekretnine stečajnog dužnika i to:

- a) k.č.br. 1235/48, u naravi dvorište, veličine 29 m², upisano u zk.ul. 17445 k.o. Vrapče
- b) k.č.br. 1437/159, u naravi oranica Jezerska, suvlasnički dio: 78,14/100, veličine 35 m², upisano u zk.ul. 10748 k.o. Vrapče
- c) k.č.br. 1316/29, u naravi oranica i put, veličine 139 m², suvlasnički dio 3/4, upisano u zk. ul. 10782 k.o. Vrapče
- d) k.č.br. 1438/41, u naravi dvorište, veličine 36 m², suvlasnički dio 24/30, upisano u zk.ul. 2085 k.o. Vrapče
- e) k.č.br. 166/14, u naravi dvorište Crnojezerska, suvlasnički dio 9/12, veličine 57 m², upisano u zk.ul. 3478 k.o. Stenjevec
- f) k.č.br. 207/23, u naravi dvorište Kempfova, veličine 21 m², upisano u zk.ul. 5060 k.o. Stenjevec

U zahtjevu se predlaže isplata pravične naknade koja bi se utvrdila na temelju podataka Ministarstva financija, Porezne uprave o vrijednosti jednog metra kvadratnog metra na području gdje se te nekretnine nalaze. Na ovaj način bi se izbjegli troškovi geodetske službe, troškovi vještačenja i troškovi parničnog postupka. Na ovaj način bi se moglo doći do brzog zaključenja stečajnog postupka.

Grad Zagreb nije odgovorio na prijedlog stečajnog upravitelja.

Dokaz: Preslika Zahtjeva u prilogu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

- a) k.č.br. 1235/48, u naravi dvorište, veličine 29 m², upisano u zk.ul. 17445 k.o. Vrapče

- b) k.č.br. 1437/159, u naravi oranica Jezerska, suvlasnički dio: 78,14/100, veličine 35 m², upisano u zk.ul. 10748 k.o. Vrapče
- c) k.č.br. 1316/29, u naravi oranica i put, veličine 139 m², suvlasnički dio 3/4, upisano u zk. ul. 10782 k.o. Vrapče
- d) k.č.br. 1438/41, u naravi dvorište, veličine 36 m², suvlasnički dio 24/30, upisano u zk.ul. 2085 k.o. Vrapče
- e) k.č.br. 166/14, u naravi dvorište Crnojezerska, suvlasnički dio 9/12, veličine 57 m², upisano u zk.ul. 3478 k.o. Stenjevec
- f) k.č.br. 207/23, u naravi dvorište Kempfova, veličine 21 m², upisano u zk.ul. 5060 k.o. Stenjevec

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže sačekati očitovanje Grada Zagreba na Zahtjev stečajnog upravitelja o isplati pravične naknade za izvlaštene nekretnine, odnosno sazvati skupštinu vjerovnika o donošenju odluke o pokretanju parničnog postupka radi isplate pravične naknade za izvlaštene nekretnine.

Osijek, 05. 01. 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić